

Uchwała Nr LXXVI/1671/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 28 marca 2023 roku

w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Dębowej  
i Wiśniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. działka nr 788/6, o pow. 31 m<sup>2</sup>, obr. 214, obj. KW RZ1Z/00029189/3, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Dębowej (załącznik nr 1);
2. działka nr 858/2, o pow. 68 m<sup>2</sup>, obr. 214, obj. KW RZ1Z/00023774/9, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Wiśniowej (załącznik nr 2).

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## **U Z A S A D N I E N I E**

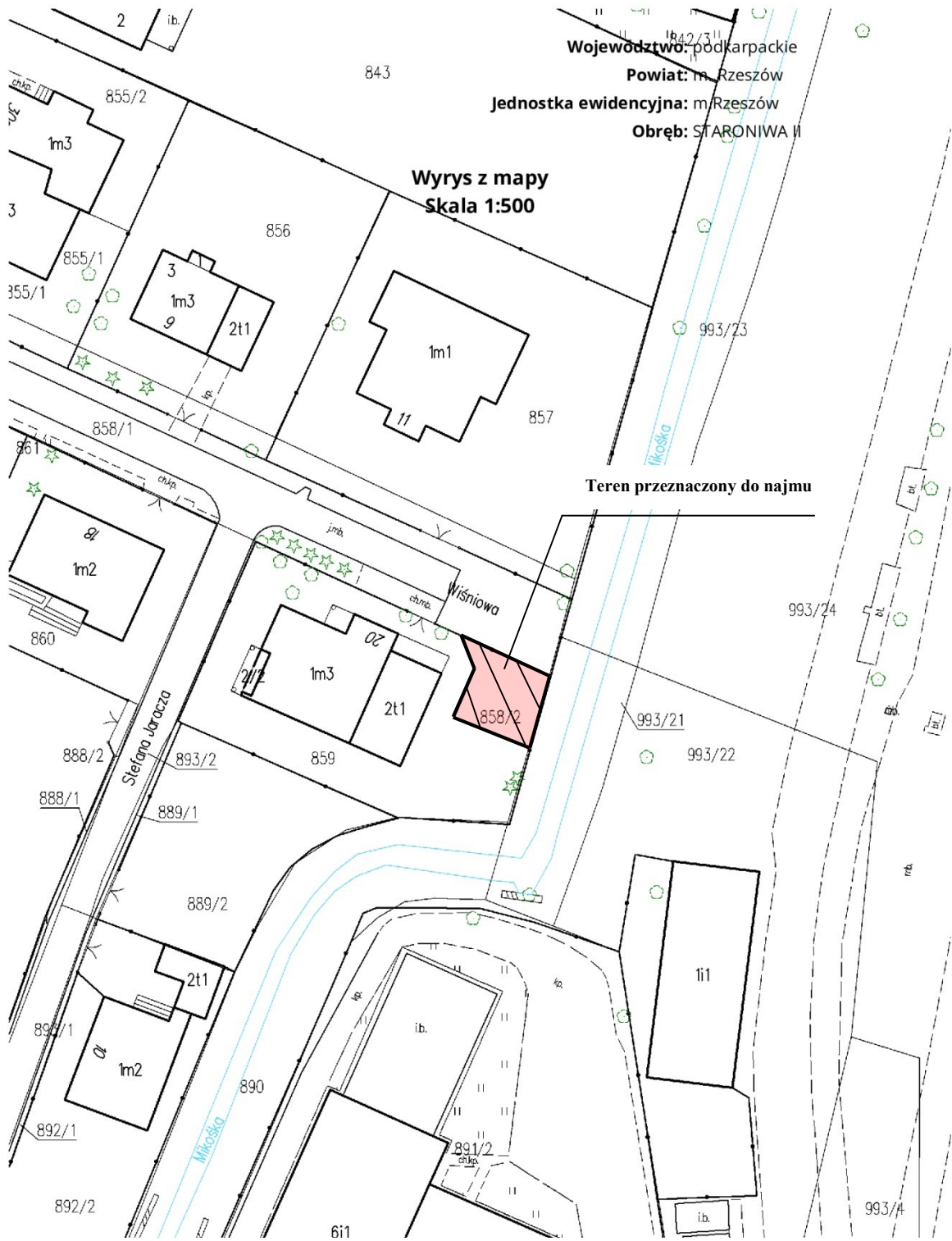
### **do uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic: Dębowej i Wiśniowej**

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 788/6, obr. 214, o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, położonego w Rzeszowie w okolicy ul. Dębowej. Wystosowano zapytanie do Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie oraz Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiocie ewentualnego najmu. W wyniku analizy uzyskanych odpowiedzi, zasadnym jest stwierdzenie, iż nie występują żadne przesłanki uniemożliwiające najem wskazanej nieruchomości. Mając powyższe na uwadze, proponuję zawrzeć umowę najmu, na czas nieoznaczony, z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Jako przeznaczenie terenu należy wskazać, zgodnie z wnioskiem, zielenią urządzoną.
2. Strona zwróciła się z wnioskiem o możliwość najmu na czas nieoznaczony, terenu oznaczonego jako część działki nr 858/2, obr. 214, o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, położonego w Rzeszowie w okolicy ul. Wiśniowej. Wystosowano zapytanie do Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie oraz Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiocie ewentualnego najmu. W wyniku analizy uzyskanych odpowiedzi zasadnym jest stwierdzenie, iż nie występują żadne przesłanki uniemożliwiające najem wskazanej nieruchomości. Mając powyższe na uwadze, proponuję zawrzeć umowę najmu, na czas nieoznaczony, z zachowaniem trybu bezprzetargowego. Jako przeznaczenie terenu należy wskazać, zgodnie z wnioskiem, zielenią urządzoną.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.





Załącznik nr 2  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXVI/1671/2023  
Z dnia 28 marca 2023 r.